

İLAN
NALLIHAN KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNCE SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

	DOSYA NO	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM	HAZİNE HİSSESİ	VASFI	İMAR DURUMU	MUHDESAT	TAHMİNİ BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNATI	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	06220112632	Nallıhan	Atça		2049	1.523,55 m ²	Tam	Hali Arazi	İmarsız	Üzerinde muhdesat bulunmamaktadır.	11.000,00 ₺	3.300,00 ₺	19.11.2019	10:00
2	06220112563	Nallıhan	Tekirler		2471	5.294,00 m ²	Tam	Hali Arazi	İmarsız	Üzerinde muhdesat bulunmamaktadır.	38.000,00 ₺	11.400,00 ₺	19.11.2019	10:10
3	06220112849	Nallıhan	Yenice		2166	1.479,00 m ²	Tam	Hali Arazi	İmarsız	Üzerinde muhdesat bulunmamaktadır.	15.000,00 ₺	4.500,00 ₺	19.11.2019	10:20

1. Ankara ili Nallıhan ilçesinde yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların satış ihalesi, 2886 Sayılı Kanunun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile 19.11.2019 tarihinde saat 10:00 dan itibaren karşılıklarında belirtilen saatlerde Nallıhan Malmüdürlüğü Makam Odasında yapılacaktır.

2. İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için;

Geçici teminatın yatırıldığına dair makbuzun;(Tedavüldeki Türk parası, Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları ve Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetlerin yerine düzenlenen belgeleri), Gerçek kişilerde; Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi, tebligat için Türkiye’de adres göstermeleri ve TC kimlik numarasını gösterir nüfus cüzdan fotokopisi, Tüzel kişilerde ; İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş yetki belgesi ve imza sirkülerini veya vekaletname aslını vermeleri, satın almak istedikleri taşınmazlara ait yatıracakları teminat makbuzlarını veya banka teminat mektuplarını (Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir) ihale başlama saatine kadar komisyon başkanlığına teslim edilmesi zorunludur.

3. İhale şartnameleri mesai saatleri içerisinde Nallıhan Milli Emlak Şefliğinde bedelsiz olarak görülebilir.

4. 4706 Sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (K.D.V, Karar Pulu ve Tapu Harcı) müstesnadır. Satışı yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

5. Geçici Teminat bedeli Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik uyarınca, tahmin edilen bedelin % 30’ u oranında alınmaktadır.

6. Posta ile yapılacak müracaatlarda, teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyonla ulaşması şarttır. Postadaki gecikmeler dikkate alınmayacaktır.

7. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Bu ihaleye ilişkin bilgiler; www.nallihan.gov.tr Türkiye Genelindeki ihale bilgileri ise; www.milliemlak.gov.tr web sayfalarından öğrenilebilir. Tel: 0 (312) 785 47 40 İLAN OLUNUR.